

APPARTEMENT 2 PIÈCES 51,00 M² À ISSY LES MOULINEAUX

424 000 €

Mise à jour : 08/09/2026

N° de mandat : 12310

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
51,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Issy Les Moulineaux 2 pièce(s) 51 m2

ISSY LES MOULINEAUX – PONT DE BILLANCOURT

Quai de la Bataille de Stalingrad

Au troisième étage d'un immeuble récent de standing, l'agence Sadone vous propose à la vente un charmant appartement deux pièces, d'une superficie de 51m².

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

La partie nuit quant à elle dispose d'une belle chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant avec lave-mains.

Le bien est agrémenté d'un grand emplacement de parking en sous-sol sécurisé.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 euros et 870 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 125 lots dont 59 d'habitation, pas de procédure en cours.

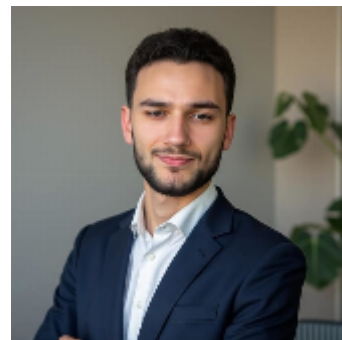
L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12 310 (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 125 lots – dont 59 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

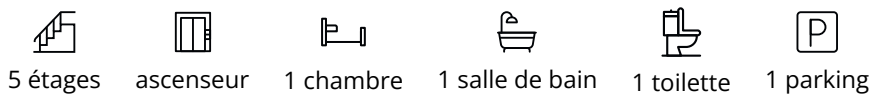


NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Chauffage	Individuel
Etage	3
Cave	Non
Interphone	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	125
Nombre de lots d'habitation	59
Charges annuelles	1 200,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



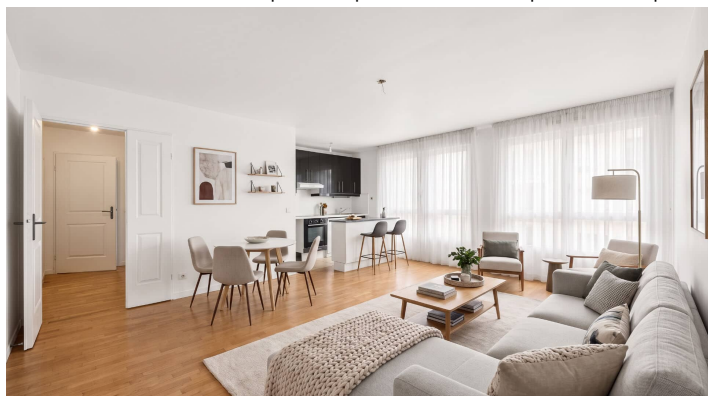
114 kWh/m².an

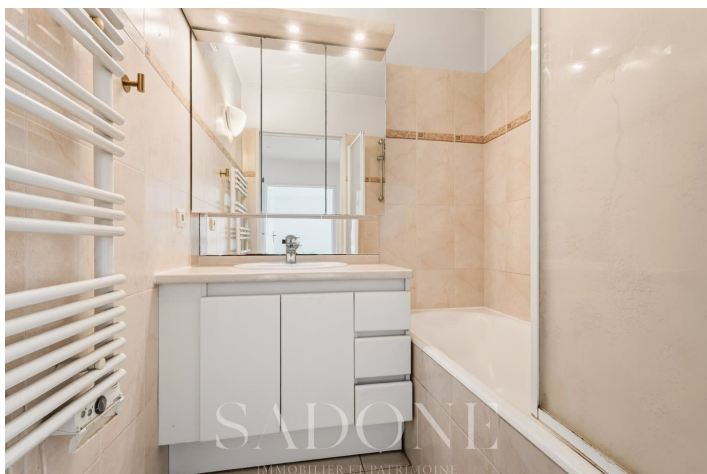
Dont émission de gaz à effet de serre



4 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 870 euros TTC/an.





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

