

APPARTEMENT 2 PIÈCES 50,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

690 000 €

Mise à jour : 21/10/2026

N° de mandat : 12373

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
50,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 50 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – SECTEUR HÔPITAL AMÉRICAIN | DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE EXCEPTIONNELLE DE 63 M²

Au dernier étage d'un immeuble semi-récent, au calme et à proximité de l'Hôpital Américain, cet appartement de 49 m² offre un cadre de vie privilégié, sublimé par une magnifique terrasse de 63m² bénéficiant de belles vues dégagées sur la verdure.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant de plain-pied sur cette remarquable terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec sa salle d'eau et de toilettes séparées.

Une cave complète ce bien.

Un appartement rare, idéal pour profiter d'un véritable espace extérieur au calme, dans un environnement résidentiel recherché.

Mandat n° 12373

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 420 euros et 1 970 euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 33 lots – dont 16 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7599 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenageeEquipee

Etage

4

Cave

Oui

Interphone

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

33

Nombre de lots d'habitation

16

Charges annuelles

7 599,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



327 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



61 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430 et 1950 euros TTC/an.



