

APPARTEMENT 2 PIÈCES 49,21 M² À COURBEVOIE

355 000 €

Mise à jour : 21/07/2026

N° de mandat : 12307

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
49,21 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Courbevoie 2 pièce(s) 49.21 m2

COURBEVOIE – PARMENTIER

Dans une copropriété récente de standing, l'Agence Sadone vous propose un très bel appartement de 49.21m2.

Sans aucun vis à vis, ce bien lumineux bénéficie d'un agréable séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de bains et de WC indépendants.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Mandat : 12307

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 305 euros et 1 930 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (7.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 96 lots – dont 28 lots habitation.

Charges annuelles : 1352 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 4 étages
  ascenseur
  1 chambre
  1 salle de bain
  1 toilette
  1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine IndependanteAmenageeEquipee
Etage 2
Cave Oui
Interphone Oui
Digicode Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 96
Nombre de lots d'habitation 28
Charges annuelles 1 352,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



305 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1310 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



