

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 48,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**490 000 €**

Mise à jour : 10/04/2025

N° de mandat : 11850

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>48,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 48 m2

#### PONT DE NEUILLY

Dans un immeuble ancien avec ascenseur et en étage élevé l'agence Sadone vous propose un appartement de charme traversant de 48m<sup>2</sup> en bon état et baigné de lumière.

Le bien est composé d'une entrée desservant un séjour avec parquet au sol, cheminée et moulures, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain avec douche et wc.

Le bien est complété d'une cave en sous-sol.

Immeuble avec gardien, situé à moins de 5 minutes du métro L1 Pont de Neuilly et au pied des commerces de la Place Gouraud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 euros et 1690 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Mandat 12850

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 191 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1624 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



#### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 chambre



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

**Nombre de lots d'habitation**

**Charges annuelles**

Indépendante Aménagée

Individuel

4

Oui

Oui

Oui

Oui

191

98

1 624,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



322 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 et 1690 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





