

APPARTEMENT 2 PIÈCES 47,73 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

495 000 €

Mise à jour : 05/06/2026

N° de mandat : 12239

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
47,73 m ²	2	1

DESCRIPTION

Exclusivité - Chézy/Perronet - appartement de 48m2 - Collège et lycée Pasteur

Exclusivité - Idéalement situé dans le quartier Chézy/Perronet à proximité immédiate des commerces et toutes commodités, charmant appartement au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien.

L'appartement traversant et lumineux se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un grand séjour lumineux, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien et les beaux volumes qu'offre ce bien. Une cave complète ce bien. Séctorisation Collège et lycée Pasteur.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

Mandat n°12239

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(5.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 24 lots - dont 24 lots habitation.

Charges annuelles : 2352 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante

Etage

2

Cave

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

24

Nombre de lots d'habitation

24

Charges annuelles

2 352,00 €



NOTRE AGENT

Nicoletta

DPE & GES

Consommation énergétique
286.5 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre

11 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 1040 et 1420 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





