

APPARTEMENT 2 PIÈCES 46,68 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

520 000 €

Mise à jour : 07/01/2026

N° de mandat : 12111-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
46,68 m²	2	1

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR - Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 45 m2

L'agence SADONE vous propose, au 7ème et dernier étage d'une copropriété de grand standing situé Pont de Neuilly, un appartement de 46.68m² composé d'un salon / salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placards et d'une salle d'eau. WC indépendant.

Cet appartement au plan idéal est en excellent état et présente un fort potentiel de part sa localisation très centrale dans Neuilly proche de tous les commerces et des transports.

Ce bien est vendu loué jusqu'en 2028.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 euros et 1250 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (www.georisques.gouv.fr)

Mandat n° 12111

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 37 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 37 lots – dont 20 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2400 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 930990411 – .

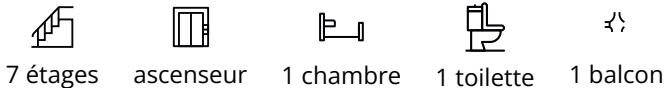


NOTRE AGENT

Antoine
06 48 95 81 25

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

7

Cave

Non

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

37

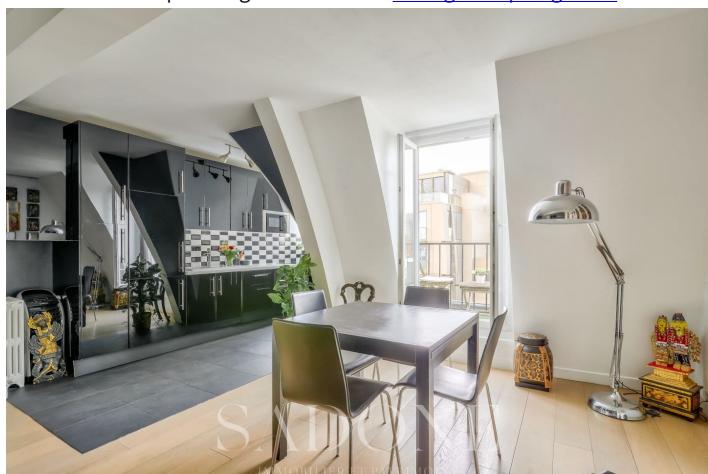
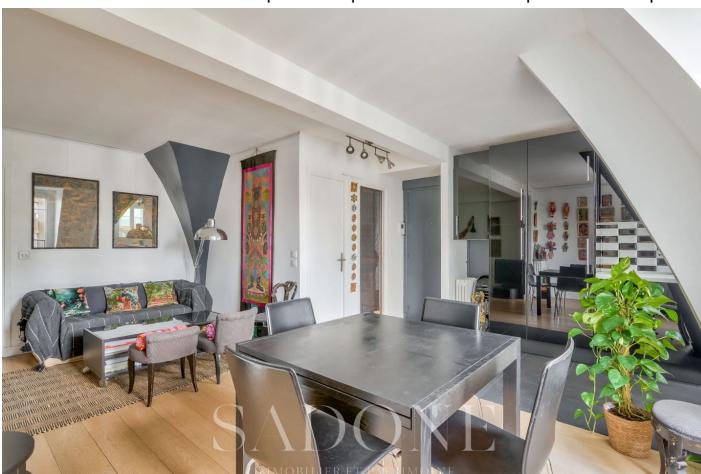
Nombre de lots d'habitation

20

Charges annuelles

2 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



233 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1250 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 28/01/2026

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES