

APPARTEMENT 2 PIÈCES 46,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

595 000 €

Mise à jour : 29/04/2025

N° de mandat : 11903

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
46,00 m ²	2	1

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces avec terrasse - Île de la Jatte - Neuilly-sur-Seine

Dans le cadre bucolique et privilégié de l'Île de la Jatte, au sein d'une résidence de grand standing aux parties communes élégantes et soignées, découvrez ce charmant 2 pièces en parfait état, au calme absolu.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, prolongé par une agréable terrasse bien exposée, offrant une vue dégagée sur le jardin arboré de la copropriété, véritable havre de paix.

L'espace nuit comprend une belle chambre, une salle d'eau, ainsi que des toilettes séparées.

Un bien rare, à la fois raffiné et paisible, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément.

Mandat 11903

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 euros et 720 euros TTC par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 134 lots

Charges annuelles : 2580 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



1 chambre



1 toilette



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Ouverte Aménagée

Collectif

1

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

134

Nombre de lots d'habitation

39

Charges annuelles

2 580,00 €

Procédures diligentées

1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



137 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



25 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 720 euros TTC/an.



