

APPARTEMENT 2 PIÈCES 45,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

520 000 €

Mise à jour : 19/05/2026

N° de mandat : 12219-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
45,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 45 m²

Charmant 2 pièces avec grande terrasse Neuilly-sur-Seine

Au coeur de Neuilly, découvrez ce superbe appartement de 45 m² offrant confort et luminosité.

Il se compose d'une chambre, d'un séjour spacieux, d'une cuisine, et d'une salle d'eau.

L'atout rare : une terrasse privative de 32 m², exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil et de moments de détente en extérieur.

Une cave complète ce bien.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts.

Charmant 2 pièces avec grande terrasse – Neuilly-sur-Seine

Au coeur de Neuilly, l'agence SADONE vous propose ce bel appartement de 45 m² offrant un cadre de vie agréable, lumineux et fonctionnel.

Il se compose d'une chambre confortable, d'un séjour spacieux bénéficiant d'une belle ouverture sur l'extérieur, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau. Son agencement optimisé permet une circulation fluide entre les différents espaces.

L'atout rare de ce bien réside dans sa magnifique terrasse privative de 32 m² exposée plein sud, véritable prolongement de l'appartement. Cet espace extérieur, particulièrement appréciable, permet de profiter pleinement des beaux jours, d'aménager un coin repas ou détente et de bénéficier d'un environnement calme et ensoleillé.

L'appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des espaces verts, offrant un quotidien pratique et agréable au sein d'un quartier prisé de Neuilly-sur-Seine.

Une cave vient compléter ce bien.

Idéal pour un couple, un pied-à-terre ou un investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie : entre 1 110 euros et 1 540 euros.

Mandat n°12219

Le bien est soumis au statut de la copropriété avec 38 lots d'habitation.

Les charges courantes annuelles sont de 2536 Euros.

Il n'y a pas de procédure en cours.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 6 étages  1 chambre  1 toilette  31 m² de terrain

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Étage

Cave

Indépendante

Collectif

0

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

38

Nombre de lots d'habitation

38

Charges annuelles

2 536,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



250 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



51 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1540 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





