

APPARTEMENT 4 PIÈCES 122,30 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

3 382 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 20/04/2026

N° de mandat : 12219

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
122,30 m²	4	3

DESCRIPTION

Location

NEUILLY-SUR-SEINE – PLACE DE BAGATELLE

Dans une charmante copropriété sécurisée avec gardien, l'Agence Sadone vous propose à la location ce bel appartement loué vide de 122.30 m².

Ce magnifique appartement familial vous séduira de part sa hauteur sous plafonds et sa luminosité.

Sa situation géographique est également un atout: à proximité immédiate des commerces de la rue Ernest Deloison, des transports (Bus 43) et proche du Bois de Boulogne.

Situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, orienté Est-Ouest, cet appartement est composé: d'une belle et grande entrée, d'un grand séjour de 28 m², de trois grandes chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain, d'une salle de douche et de deux wc.

Une cave complète cette offre de location.

Nombreux Rangements. Immeuble familial et au calme.

Cheminée uniquement décorative.

Mandat n°12219

Surface : 122.30 m²

Loyer : 3 382,00 euros par mois charges comprises dont 500,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 2 882,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 479,83 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 3 720,20 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

– Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 960,00 euros et 2 700,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Amenagée

Collectif

3

Oui

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



196 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



42 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960 et 2700 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr







SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

