

APPARTEMENT 2 PIÈCES 45,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

490 000 €

Mise à jour : 03/04/2026

N° de mandat : 11586-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
45,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 45 m2

EXCLUSIVITE – Neuilly – collège et lycée Pasteur

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et à seulement 5 minutes à pied du métro Louise Michel, découvrez cet appartement d'une superficie de 45m².

Ce bien en bon état, situé au 4ème étage avec ascenseur dans un bel immeuble semi récent, bénéficie d'une environnement plein de quiétude.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour baigné de lumière orienté plein est ouvrant sur un spacieux balcon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre au calme, d'une salle de bains et d'un WC indépendant et de nombreux espaces de rangement.

Une cave en sous-sol et un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Que vous soyez investisseur, en quête de votre premier achat ou à la recherche d'un pied-à-terre, cet appartement saura répondre à vos attentes.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 480 euros et 2 050 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Mandat N°: 11586 (5.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 187 lots – dont 59 lots habitation.

Charges annuelles : 3876 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .

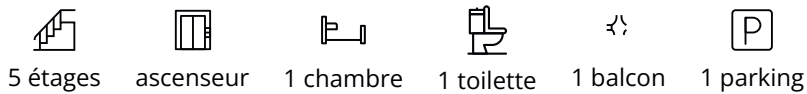


NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	187
Nombre de lots d'habitation	59
Charges annuelles	3 876,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



282 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



87 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480 et 2050 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F



