

APPARTEMENT 2 PIÈCES 41,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

500 000 €

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11780

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
41,00 m ²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièces 41 m²

Idéal primo accédant – Pied à terre – Investisseur – Sectorisation Lycée PASTEUR – Hôpital américain

Au 2^{ème} étage avec ascenseur, d'un bel immeuble art déco d'excellent standing avec gardien, l'agence Sadone vous propose un superbe appartement 2 pièces de 41m² en très bon état.

Ce bien lumineux bénéficie d'une très jolie vue dégagée, et arborée.

Son plan optimisé se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour exposé est, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une grande chambre avec placards de rangement, et d'une salle d'eau avec wc.

Une cave en sous-sol complète cette offre.

Mandat: 11780

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 euros et 1260 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 22/11/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Sadone est ouverte du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Copropriété de 55 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2812 euros.

Stéphanie PATUREAU (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 843066424 – .



NOTRE AGENT

Stéphanie
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Ouverte

Chauffage

Collectif

Étage

2

Cave

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

55

Nombre de lots d'habitation

22

Charges annuelles

2 812,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



247 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



36 kgeqCO₂/m².an



