

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 40,00 M<sup>2</sup> À SURESNES

308 000 €

Mise à jour : 04/06/2026

N° de mandat : 12217

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
40,00 m <sup>2</sup>	2	1

### DESCRIPTION

Appartement Suresnes 2 pièce(s) 39.5 m2

A deux pas du Tramway (T2), de l'arrêt Belvédère, et en proximité immédiate de toutes les commodités, au premier étage d'un immeuble ancien plein de charme, l'agence Sadone vous propose à la vente ce charmant appartement deux pièces d'une superficie de 40m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un joli séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, et d'une salle de bains avec WC.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Le bien sera libre à partir d'Octobre 2026

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 22 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12 217 (8.07 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 22 lots – dont 21 lots habitation.

Charges annuelles : 1320 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

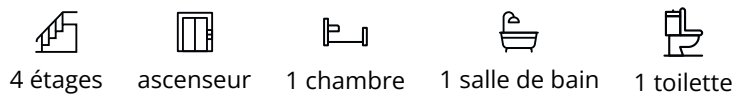


#### NOTRE AGENT

Antoine  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Équipée
<b>Chauffage</b>			Individuel
<b>Étage</b>			1
<b>Cave</b>			Oui
<b>Interphone</b>			Oui
<b>Digicode</b>			Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	22
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	21
<b>Charges annuelles</b>	1 320,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

