

APPARTEMENT 2 PIÈCES 40,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

380 000 €

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 12175

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
40,00 m²	2	1

DESCRIPTION

MAIRIE / STE FOY - APPT 2 PIECES, 40m²

NEUILLY QUARTIER MAIRIE / SAINTE FOY

Au 3ème étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu, l'agence Sadone vous présente ce charmant deux-pièces de 40 m² bénéficiant d'un environnement calme et d'une agréable luminosité.

L'appartement offre une belle entrée desservant un vaste séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, créant un espace de vie convivial et fonctionnel. Grâce à ses ouvertures et à sa configuration, la pièce principale profite d'une belle clarté naturelle tout au long de la journée.

L'espace nuit comprend une grande chambre confortable ainsi qu'une salle de bains avec rangements et WC. Le plan de l'appartement est optimisé et permet une circulation fluide entre les différentes pièces, sans perte d'espace.

Le charme de l'ancien, associé à une distribution équilibrée, confère à ce bien une atmosphère chaleureuse et agréable à vivre. Sa situation géographique constitue également un véritable atout, à proximité immédiate des commerces, des transports et des commodités du centre de Neuilly.

Cet appartement conviendra aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial dans un secteur particulièrement recherché.

Un appartement alliant calme et luminosité, rare sur le marché. A visiter sans attendre.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 500 euros et 2 060 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 43 lots, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 1 400 Euros.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°12 175 (6.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 43 lots – dont 15 lots habitation.

Charges annuelles : 1400 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Antoine

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Semi-ouverte Aménagée Equipée

Chauffage

Individuel

Etage

3

Cave

Oui

Interphone

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

43

Nombre de lots d'habitation

15

Charges annuelles

1 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



396 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



15 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 et 2060 euros TTC/an.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F



