

APPARTEMENT 2 PIÈCES 40,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

496 000 €

Mise à jour : 27/04/2026

N° de mandat : 12194

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
40,00 m ²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) - 40 m2 - Borghese/Chezy - Full Pasteur

Coup de coeur ! Borghese – Chezy

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces de la rue de Chezy et à 10 minutes du métro Sablons, au sein d'un joli immeuble ancien de bon standing, sécurisé, avec gardien, l'agence Sadone vous propose un appartement deux pièces de 40 m² qui vous séduira par son charme.

Situé au 4eme étage avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour confortable, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec toilettes.

Traversant, l'appartement bénéficie d'un plan fonctionnel, sans perte de place.

Sectorisation collègue et lycée Pasteur.

DPE: E

Une cave en sous-sol complète ce bien.

L'appartement est loué en bail meublé d'1 an jusqu'en septembre 2026.

Mandat N°12194

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1150 euros et 1580 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (5.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 89 lots (Procédure en cours).

Charges annuelles : 1332 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .



NOTRE AGENT

Alexa
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage		Individuel	
Etage			4
Cave			Oui
Gardien			Oui
Digicode			Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	89
Charges annuelles	1 332,00 €
Procédures diligentées	1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



302 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



11 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1150 et 1580 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023





