

APPARTEMENT 2 PIÈCES 40,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

395 000 €

Mise à jour : 02/04/2026

N° de mandat : 12175

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
40,00 m²	2	1

DESCRIPTION

MAIRIE / STE FOY - APPT 2 PIECES, 40m²

NEUILLY QUARTIER MAIRIE / SAINTE FOY

Au 3ème étage d'un bel immeuble ancien, l'agence Sadone vous présente ce charmant deux-pièces de 40 m².

Il offre une belle entrée desservant un vaste séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte. L'espace nuit comprend une grande chambre ainsi qu'une salle de bains avec rangements et WC.

Un appartement alliant calme et luminosité, rare sur le marché. A visiter sans attendre !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 euros et 2060 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 43 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12 175 (6.18 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 43 lots – dont 15 lots habitation.

Charges annuelles : 1400 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Individuel
Etage	3
Cave	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	43
Nombre de lots d'habitation	15
Charges annuelles	1 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



396 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



15 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 et 2060 euros TTC/an.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F



