

APPARTEMENT 2 PIÈCES 40,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

495 000 €

Mise à jour : 10/06/2026

N° de mandat : 12254

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
40,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly-sur-seine 2 pièce(s) 40 m2

NEUILLY-SUR-SEINE ? BAGATELLE

ÉLÉGANT DEUX-PIÈCES EN DUPLEX AU CHARME UNIQUE DANS UN ANCIEN HÔTEL PARTICULIER

A quelques pas seulement du Bois de Boulogne et au coeur du très recherché quartier Bagatelle, découvrez un appartement rare, où le charme de l'ancien rencontre avec harmonie le confort d'une rénovation contemporaine de grande qualité.

Situé au deuxième étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble des années 1930, ancien hôtel particulier de standing, ce superbe deux-pièces en duplex développe environ 40 m² parfaitement optimisés et offre des volumes exceptionnels rarement rencontrés sur ce type de bien.

Dès l'entrée, le caractère singulier de l'appartement se révèle immédiatement. Entièrement rénové avec goût et dans le respect de son identité architecturale, il séduit par ses prestations soignées, sa luminosité remarquable et son atmosphère élégante. La hauteur sous plafond de près de quatre mètres confère aux espaces une sensation de volume particulièrement agréable et crée une impression d'ouverture et de confort dès les premiers instants.

Le séjour constitue la pièce maîtresse de l'appartement. Véritable espace de vie chaleureux et lumineux, il bénéficie d'une exposition idéale et de magnifiques portes-fenêtres qui laissent entrer généreusement la lumière naturelle tout au long de la journée. Cette pièce offre une vue totalement dégagée, sans vis-à-vis direct, apportant calme, intimité et une agréable sensation d'espace. Le regard porte loin, permettant de profiter pleinement d'un environnement urbain privilégié tout en conservant une réelle sérénité.

La cuisine ouverte, parfaitement intégrée à l'espace de réception, a été conçue pour allier esthétique et fonctionnalité. Entièrement équipée, elle dispose de nombreux rangements et d'équipements modernes permettant une utilisation quotidienne confortable. Son implantation favorise la convivialité et permet de profiter pleinement des moments de partage.

La salle de douche, élégamment aménagée, bénéficie d'une rénovation contemporaine aux finitions soignées. Optimisée dans ses moindres détails, elle comprend des sanitaires et des équipements de qualité offrant un confort immédiat.

L'escalier intérieur mène à l'étage, véritable espace nuit intimiste. La chambre, installée en mezzanine, profite pleinement de la belle hauteur sous plafond de l'appartement. Cet espace confortable et parfaitement agencé dispose de nombreux placards et rangements réalisés sur mesure, permettant une organisation optimale sans compromettre l'esthétique générale des lieux. Véritable cocon de tranquillité, cette chambre offre un environnement propice au repos dans une ambiance raffinée et chaleureuse.

L'ensemble de l'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète particulièrement réussie. Les matériaux sélectionnés, les aménagements sur mesure et la qualité des finitions contribuent à créer un bien immédiatement habitable, ne nécessitant aucun travaux. Chaque détail a été pensé afin d'optimiser les espaces et d'offrir un cadre de vie à la fois élégant, pratique et intemporel.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



2 étages



1 chambre

AUTRES INFORMATIONS

Etage

1

Cave

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

19

Nombre de lots d'habitation

8

Charges annuelles

2 985,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique
312.1 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



68.5 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 1020 et 1390 euros
TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





