

APPARTEMENT 2 PIÈCES 39,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

490 000 €

Mise à jour : 09/03/2026

N° de mandat : 12066-5

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
39,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Charmant 2 pièces dans immeuble ancien - Quartier J. Dulud, Neuilly-sur-Seine

L'agence Sadone vous propose en EXCLUSIVITE ce très bel appartement situé dans un immeuble de caractère, il offre un cadre de vie chaleureux et recherché.

Il se compose d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'un séjour ainsi que d'une chambre, d'une salle de bains avec toilettes.

Une cave (remise) complète ce bien au Rdc.

Idéalement implanté dans un quartier de Neuilly-sur-Seine offrant un environnement calme et élégant, à proximité immédiate des commerces, du métro L1 et du Bois de Boulogne.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Mandat N° 12066

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de 990 euros à 1380 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien soumis au statut de la copropriété, aucune procédure en cours.

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 15 lots – dont 12 lots habitation.

Charges annuelles : 1600 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée

Chauffage

Individuel

Etage

1

Cave

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

15

Nombre de lots d'habitation

12

Charges annuelles

1 600,00 €

Consommation énergétique



259 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



55 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1380 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/05/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



