

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 39,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**490 000 €**

Mise à jour : 07/01/2026

N° de mandat : 12066-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>39,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

Charmant 2 pièces dans immeuble ancien - Quartier J. Dulud, Neuilly-sur-Seine

L'agence Sadone vous propose en EXCLUSIVITE ce très bel appartement situé dans un immeuble de caractère, il offre un cadre de vie chaleureux et recherché.

Il se compose d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'un séjour ainsi que d'une chambre, d'une salle de bains avec toilettes.

Une cave (remise) complète ce bien au Rdc.

Idéalement implanté dans un quartier de Neuilly-sur-Seine offrant un environnement calme et élégant, à proximité immédiate des commerces, du métro L1 et du Bois de Boulogne.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Mandat N° 12066

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de 990 euros à 1380 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien soumis au statut de la copropriété, aucune procédure en cours.

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 15 lots – dont 12 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



5 étages



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Digicode**

Américaine Amenagée

Individuel

1

Oui

Oui

Consommation énergétique



259 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



55 kgeqCO2/m².an

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

15

**Nombre de lots d'habitation**

12

**Charges annuelles**

1 600,00 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1380 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/05/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



