

APPARTEMENT 2 PIÈCES 38,00 M² À PARIS 17

463 000 €

Mise à jour : 04/09/2026

N° de mandat : 12320

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
38,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Paris 17e / Ternes - Appartement 2 pièces de 38 m² étage élevé - calme

A proximité immédiate des commerces, des transports et des nombreux restaurants du quartier des Ternes, dans un environnement recherché pour sa qualité de vie, l'Agence SADONE vous propose en exclusivité un appartement de 38 m², intelligemment aménagé en 2 pièces, situé au sein d'une copropriété très calme de bon standing avec gardien.

En bon état général, ce bien offre un agencement fonctionnel et optimisé. Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse prolongée par un balcon sur cours exposé Est, d'une cuisine, d'une chambre avec sa salle d'eau attenante, ainsi que d'un WC indépendant, apportant un véritable confort au quotidien.

L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage, assurant une bonne isolation phonique et thermique.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé dans un secteur vivant et résidentiel du 17e arrondissement, l'appartement profite d'un accès rapide aux commerces de proximité, aux marchés, aux établissements scolaires, ainsi qu'aux transports en commun, permettant de rejoindre facilement les principaux quartiers parisiens et le quartier d'affaires de La Défense.

Classe énergétique : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 euros et 910 euros TTC par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr.

Mandat n° 12320

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, 310 lots, 93 lots d'habitation.

Pas de procédures en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.23 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 310 lots – dont 93 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2400 euros.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

Amenagée

Collectif

6

Oui

Oui

Consommation énergétique
215 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



46 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 640 et 910 euros
TTC/an.

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

310

Nombre de lots d'habitation

93

Charges annuelles

2 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



