

APPARTEMENT 2 PIÈCES 35,75 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

448 000 €

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 12234

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------|--------|----------|
| 35,75 m ² | 2 | 1 |

DESCRIPTION

NEUILLY-SUR-SEINE - SABLONS

Situé au sixième étage avec ascenseur d'un charmant immeuble des années 1930, l'agence SADONE vous propose à la vente cet appartement de deux pièces de 35.75 m², bénéficiant d'un environnement calme avec une agréable vue sur jardins.

D'une configuration fonctionnelle, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé Est, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau.

Vous apprécierez son calme, sa luminosité et son cadre verdoyant, offrant un cadre de vie particulièrement agréable.

Une cave complète ce bien.

Mandat N°12234

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre euros et euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 49 lots – dont 27 lots habitation.

Charges annuelles : 3727 euros.



NOTRE AGENT

Katy

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée Équipée

Chauffage

Collectif

Etage

6

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

49

Nombre de lots d'habitation

27

Charges annuelles

3 727,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



263 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



42 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1260 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/09/2026



