

APPARTEMENT 2 PIÈCES 35,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

476 000 €

Mise à jour : 11/03/2026

N° de mandat : 12172

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
35,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 35 m2

Élégant 2 pièces rénové avec balcon – Proche Bois de Boulogne, Neuilly-sur-Seine

L'agence Sadone vous propose ce superbe appartement de 35 m², situé dans un quartier prisé de Neuilly-sur-Seine. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité (parquet point de Hongrie, décoration soignée), il offre un cadre de vie chic, lumineux et clé en main.

Il se compose d'une agréable pièce de vie incluant un séjour et une cuisine ouverte moderne aménagée et équipée, le tout ouvrant sur un balcon de 3.8 m² offrant une vue dégagée. L'espace nuit propose une belle chambre, ainsi qu'une salle de douche contemporaine avec toilettes.

Idéalement implanté dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate du Bois de Boulogne pour vos promenades, ainsi que des commerces et des transports.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Mandat N° 12172

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 euros et 1170 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 70 lots – dont 29 lots habitation.

Charges annuelles : 892 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



1 chambre

AUTRES INFORMATIONS

Etage

3

Cave

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

70

Nombre de lots d'habitation

29

Charges annuelles

892,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



301 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



65 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1170 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



