

APPARTEMENT 2 PIÈCES 34,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

280 000 €

Mise à jour : 05/01/2026

N° de mandat : 12017

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
34,00 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 33.74 m2

GARE DE CLICHY / LEVALLOIS

En proximité immédiate de la gare de Clichy – Levallois, dans un quartier recherché pour sa vie de quartier et ses connexions aux transports, l'agence SADONE vous propose un charmant deux pièces situé au quatrième étage d'un immeuble ancien de bon standing.

D'une superficie de 33,74m², cet appartement traversant bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement optimisé. Il s'ouvre sur une entrée qui mène à un séjour, prolongé par une cuisine ouverte. La chambre, située au calme, dispose d'un dressing/coin bureau attenant offrant un vrai confort. A noter que cet espace peut être récupéré afin d agrandir le séjour. Enfin, une salle d'eau avec WC complète ce bien.

Cet appartement séduira tant les primo-accédants que les investisseurs à la recherche d'un bien de caractère, bien situé, à la fois fonctionnel et agréable à vivre.

A compter du 1er janvier 2026, grâce à la nouvelle réforme des DPE concernant les logements entièrement chauffés à l'électricité, le classement énergétique de ce bien sera automatiquement revalorisé en classe E, en l'état et sans aucun travaux à prévoir.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 euros et 1 330 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 21 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n° 12 017 (7.69 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 21 lots – dont 21 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine**Chauffage****Etage****Cave****Interphone****Digicode**

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

DPE & GES

Consommation énergétique292 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

11 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1330 euros TTC/an.

Nombre de lots d'habitation	21
Charges annuelles	21
	1 200,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE