

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 30,71 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**383 000 €**

Mise à jour : 10/04/2025

N° de mandat : 11873

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>30,71 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 30.71 m2 SAUSSAYE- NORTIER

Ideal investisseur – Pied à terre ou primo accédant

EXCLUSIVITE – RARE

L'Agence Sadone vous propose au troisième étage avec ascenseur d'une copropriété de standing idéalement située à Neuilly sur Seine, à 2 pas des commerces, un appartement deux pièces de 31m<sup>2</sup> (30.71m<sup>2</sup> loi Carrez) disposant d'un plan fonctionnel , baigné de lumière et donnant sur une impasse privée au calme.

Ce bien rare se compose d'une entrée avec placards, un séjour avec cuisine équipée ouverte, une chambre avec placards et verrière, une salle d'eau avec douche à l'italienne, de wc séparés. Eau chaude et chauffage collectifs.

DPE: D

Très bon état.

Une cave en sous-sol.

Mandat 11873

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

L'agence Sadone est ouverte du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

(6.39 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 135 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2758.68 euros.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



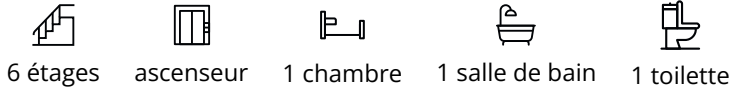
### NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	AmenageeEquipee
<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Etage</b>	3
<b>Cave</b>	Oui
<b>Interphone</b>	Oui
<b>Gardien</b>	Non
<b>Digicode</b>	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	135
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	47
<b>Charges annuelles</b>	2 758,68 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

### Consommation énergétique



172 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



35 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 et 600 euros TTC/an.







