

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 27,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

345 000 €

Mise à jour : 02/04/2026

N° de mandat : 12198

| SURFACE              | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------|--------|----------|
| 27,00 m <sup>2</sup> | 2      | 1        |

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 27 m2

Charmant 2 pièces au coeur de Neuilly-sur-Seine,

Idéalement situé en plein coeur du très recherché quartier Pont de Neuilly, ce joli appartement de 27 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son emplacement privilégié et son charme.

Situé au 6e et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave en sous sol complète ce bien.

A moins de 5 minutes à pied du métro, vous bénéficierez également de tous les commerces au pied de l'immeuble, pour un quotidien pratique et agréable.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie 639 euros de 865 euros

Mandat n° 12198

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (7.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 63 lots.

Charges annuelles : 1920 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



#### NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



1 chambre



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Américaine

**Chauffage**

Individuel

**Etage**

6

**Cave**

Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

63

**Charges annuelles**

1 920,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



266 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 639 et 865 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



