

APPARTEMENT 2 PIÈCES 27,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

330 000 €

Mise à jour : 13/04/2026

N° de mandat : 12099

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| 27,00 m² | 2 | 1 |

DESCRIPTION

Neuilly Sur Seine - 2 chambres de service 13.53 m² chacune (réunissables) - Sectorisation C & L Pasteur

Au sein d'une copropriété semi-récente avec gardien, idéalement située rue Pauline Borghese, à proximité immédiate des commerces de la rue de Chézy et à quelques minutes du métro Sablons, l'agence Sadone vous propose deux chambres de service d'une surface Carrez de 13,53 m² (27,6 m² au total).

Les deux lots sont reliés par une entrée et un wc commun à usage exclusifs

Chaque chambre dispose d'une pièce principale exposée est, au calme, avec vue sur un joli jardin, ainsi que d'une kitchenette et d'une salle d'eau.

Deux options sont envisageables :

- conserver la configuration actuelle, avec les deux chambres indépendantes et l'usage exclusif du dégagement et des toilettes communs appartenant à la copropriété.
- acquérir la partie commune comprenant les toilettes (environ 3 m²) afin de réunir l'ensemble et créer un appartement deux pièces.

L'ensemble bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, avec une agréable vue sur jardin.

Sectorisation college et lycée Pasteur

Mandat n° 12099

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 euros et 610 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (6.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 85 lots – dont 35 lots habitation.

Charges annuelles : 2280 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Kitchenet

Collectif

0

Non

Non

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

85

Nombre de lots d'habitation

35

Charges annuelles

2 280,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



448 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



95 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 et 610 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



