

APPARTEMENT 5 PIÈCES 118,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11456

SURFACE PIÈCES CHAMBRES
118,00 m² **5** **3**

DESCRIPTION

Vente Appartement

VENDU

NEUILLY : BEAU BOULEVARD ARBORE PROCHE CENTRE

L'agence Sadone vous propose un bien rare à la vente, idéalement placé.

Au 3ème étage d'une copropriété de standing, il est composé d'une entrée, d'un beau double séjour avec balcon, d'une cuisine séparée (US possible), de 3 chambres avec balcon, d'une salle de bains, une salle de douche, et WC séparés.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation.

Il bénéficie également d'une cave et d'un emplacement de parking.

Un 2ème parking et une chambre de service sont proposés en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques du gouvernement

Mandat n° 11456

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 134 lots - dont 44 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7080 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



1 toilette



2 balcons



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée Équipée

Chauffage

Collectif

Etage

3

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

134

Nombre de lots d'habitation

44

Charges annuelles

7 080,00 €

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement ; www.georisques.gouv.fr

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

DPE & GES

Consommation énergétique



262 kWh/m².an

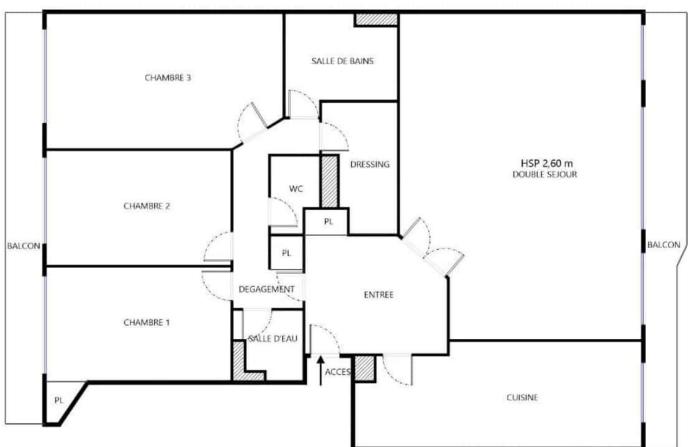
Dont émission de gaz à effet de serre



57 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 et 2300 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92260 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08'30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



