

## APPARTEMENT 1 PIÈCE 51,65 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

716 560 €

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11634-105

SURFACE  
**51,65 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce 51.38 m2

NEUILLY – Ile de la Jatte BORDS DE SEINE

APPARTEMENT SUR SEINE AU BORD DE L'EAU. UNIQUE SUR LE MARCHÉ !

L'agence Sadone vous propose de découvrir un très beau studio de 51.38m<sup>2</sup>, au sein d'une copropriété récente érigée en 2020 de très haut standing.

L'appartement se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine US, bien exposé, d'un coin nuit avec salle d'eau attenante, cet espace de vie harmonieux est conçu pour répondre à tous vos besoins. Aucun vis-à-vis offrant une vue sur de la verdure.

Possibilité d'acquérir un parking en SUS.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Mandat n°11 634

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 779.36 euros.



#### NOTRE AGENT

Antoine

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



2 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Etage	0
Cave	Non
Interphone	Oui
Digicode	Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	30
Charges annuelles	779,36 €

## DPE & GES

### Consommation énergétique



106 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



3 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 720 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



