

APPARTEMENT 1 PIÈCE 43,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

395 000 €

Mise à jour : 25/08/2026

N° de mandat : 12308

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
43,00 m²	1	1

DESCRIPTION

NEUILLY / Pont de Neuilly / Madrid Appartement 1 pièce(s) 43 m2

NEUILLY-SUR-SEINE. Pont de Neuilly /Madrid

Opportunité d'Appartement investisseur ou primo accédant.

Situé en rez de jardin d'une copropriété semi récente de bon standing, l'agence SADONE vous propose à la vente ce ravissant appartement de 43 m², parfaitement agencé, et idéalement situé au pied de la ligne 1 du pont de Neuilly, de tous les commerces et d'une vie fort agréable de quartier/ village grâce aux cafés et restaurants du quartier Madrid / St James.

Exposé Est, ce bien bénéficie d'une luminosité agréable tout au long de la matinée, ainsi que d'une distribution optimisée sans aucune perte d'espace.

Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie dotée d'une alcôve nuit se prolongeant sur l'extérieur par un petit balconnet, d'un coin cuisine semi-ouvert, d'une salle de bains ainsi que d'un cabinet de toilette indépendant.

De nombreux placards et penderies de rangement.

Le balconnet constitue un véritable prolongement de l'espace de vie permettant de profiter d'une pleine vue sur l'extérieur et sur un environnement cour / jardin calme et agréable.

L'ensemble offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une occupation au quotidien ou pour un investissement patrimonial de qualité.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, aux transports et à l'ensemble des services de proximité.

Les bus ainsi que la ligne 1 du métro sont accessibles à 2 minutes à pied, permettant de rejoindre rapidement La Défense ou le centre de Paris.

Vous serez séduit par son plan particulièrement efficace, sa belle hauteur sous plafond et la qualité de son emplacement, adapté à un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif recherché.

Une cave en sous sol complète cette offre.

Mandat N°12308.

Bien soumis au statut de la copropriété, 50 lots d'habitation, aucune procédure en cours.

Les charges annuelles sont de 2356 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 660 euros et 930 euros TTC/an.



NOTRE AGENT

Benoit

01 47 47 08 30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Georisques du Gouvernement - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

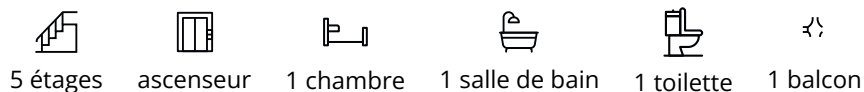
SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

www.georisques.gouv.fr Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	0
Cave	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	63
Nombre de lots d'habitation	50
Charges annuelles	2 356,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



191 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



41 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 930 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2020



