

APPARTEMENT 1 PIÈCE 35,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

420 000 €

Mise à jour : 19/05/2026

N° de mandat : 12208

SURFACE	PIÈCES
35,00 m²	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce rénové 35 m² - Balcon

Investisseur – Primo accédant – Pied à terre

Exclusivité chez l'agence SADONE

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du métro Pont de Neuilly, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent de bon standing avec gardienne, ce studio joliment et parfaitement rénové développe une surface de 35 m² (34,75 m² loi Carrez).

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine ouverte parfaitement aménagée et équipée, d'une agréable pièce de vie ouvrant sur un balcon, d'un très grand dressing ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes.

Fonctionnel et confortable, l'appartement bénéficie d'un plan particulièrement optimisé permettant une utilisation fluide des espaces sans perte de place. La rénovation récente apporte une atmosphère contemporaine et soignée, avec des prestations de qualité et des rangements bien pensés pour le quotidien.

Le balcon constitue un véritable prolongement de la pièce de vie et offre un espace extérieur appréciable.

L'immeuble, bien entretenu et sécurisé avec gardienne, bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité directe des transports, des commerces et des commodités du quartier.

DPE : C

Un emplacement de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Mandat N°12208

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280 euros et 440 euros TTC/an.

Le bien est soumis au statut de la copropriété avec 46 lots d'habitation.

Les charges courantes annuelles sont de 3000 Euros.

Il n'y pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (5.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 89 lots – dont 46 lots habitation.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Charges annuelles : 3000 euros
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .



NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Aménagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

1

Cave

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

89

Nombre de lots d'habitation

46

Charges annuelles

3 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



104 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



19 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280 et 440 euros TTC/an.



