

APPARTEMENT 1 PIÈCE 34,36 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

392 000 €

Mise à jour : 21/05/2026

N° de mandat : 12117-2

SURFACE	PIÈCES
34,36 m²	1

DESCRIPTION

Pont de Neuilly - Studio

A proximité immédiate du métro et des commerces, au premier étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, un studio entièrement rénové de 34 m² composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

Le bien se compose également d'une salle d'eau contemporaine ainsi que d'un WC indépendant, offrant un agencement fonctionnel et confortable au quotidien. Grâce à une rénovation complète réalisée avec des matériaux de qualité, l'appartement bénéficie d'une atmosphère moderne, soignée et particulièrement agréable à vivre.

L'espace principal, lumineux et bien optimisé, permet d'aménager aisément un véritable coin séjour ainsi qu'un espace nuit distinct. La cuisine ouverte, parfaitement intégrée à la pièce de vie, apporte convivialité et praticité. Les prestations sobres et actuelles séduiront aussi bien un primo-accédant qu'un investisseur à la recherche d'un bien sans travaux.

L'appartement profite d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des transports, des commerces de quartier, des restaurants et de toutes les commodités. Ce secteur apprécié pour sa qualité de vie et sa facilité d'accès rend ce bien particulièrement attractif sur le marché.

La copropriété est bien tenue et bénéficie d'un environnement calme et agréable. Le vote du changement de la chaudière est prévu fin novembre 2025, représentant une amélioration à venir pour la résidence.

Rare à la vente sur le secteur, ce studio constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 900 euros et 2 610 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, 46 lots dont 17 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandat n°12117

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 46 lots – dont 17 lots habitation.

Charges annuelles : 2212 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

1

Non

Non

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

46

Nombre de lots d'habitation

17

Charges annuelles

2 212,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



447 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



140 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900 et 2610 euros TTC/an.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe G

