

APPARTEMENT 1 PIÈCE 34,36 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

392 000 €

Mise à jour : 16/01/2026

N° de mandat : 7197-1

SURFACE	PIÈCES
34,36 m²	1

DESCRIPTION

Pont de Neuilly - Studio

A proximité immédiate du métro et des commerces, au premier étage avec ascenseur, un studio entièrement rénové de 34m² composé d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte.

Le bien se compose également d'une salle d'eau avec un WC indépendant.

L'appartement a été entièrement refait à neuf avec de beaux matériaux.

Secteur recherché et rare à la vente.

Vote du changement de la chaudière prévue fin Novembre 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900 et 2610 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021; 2022 et 2023.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 46 lots dont 17 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12117

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 46 lots – dont 17 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2212 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoît
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

Nombre de lots d'habitation

Charges annuelles

AmenageeEquipee

Collectif

1

Non

Non

Oui

Oui

46

17

2 212,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



447 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



140 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900 et 2610 euros TTC/an.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



