

APPARTEMENT 1 PIÈCE 33,82 M² À PARIS 17

348 000 €

Mise à jour : 28/07/2026

N° de mandat : 12314

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
33,82 m²	1	1

DESCRIPTION

Paris XVII- Pereire -Studio Lumineux double exposition - Vue Sacrée Coeur

Au coeur du très recherché quartier Pereire, à seulement 4 minutes du métro, découvrez ce charmant studio situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble, offrant un cadre de vie à la fois calme et privilégié.

Baigné de lumière grâce à sa double exposition, cet appartement séduit immédiatement par sa clarté et sa vue dégagée exceptionnelle sur les toits de Paris, avec le Sacré Coeur en perspective, un véritable atout rare.

D'une surface de 33,82 m² au sol (31,63 m² Carrez), ce bien propose un agencement optimisé comprenant :une entrée avec espace cuisine, un séjour agréable et lumineux,

une salle d'eau avec WC.

Situé en étage élevé, il bénéficie d'un calme absolu, à l'abri des nuisances, tout en profitant de la proximité immédiate des commerces, transports et de la vie de quartier dynamique du 17ème arrondissement.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

Informations complémentaires :

Copropriété de 35 lots dont 15 d'habitation. Charges annuelles : 590 euros Aucune procédure en cours. Les charges sont approximatives du fait que ce lot est annexé à un lot principal. la séparation de ce lot est en cours de publication de la part du notaire du Syndicat de la copropriété.

Performance énergétique :

DPE : E (338 kWh/m²/an) GES : C (13 kg CO₂/m²/an)

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 040 euros et 1 440 euros.

Prix : 348 000 euros FAI

Mandat n°12314

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

(5.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 35 lots – dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 590 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



1 chambre

AUTRES INFORMATIONS

Etage

7

Cave

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

35

Nombre de lots d'habitation

15

Charges annuelles

590,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique
338 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



13 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 1040 et 1440 euros
TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





