

APPARTEMENT 1 PIÈCE 32,15 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

435 000 €

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 12221

SURFACE	PIÈCES
32,15 m²	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 32.15 m²

Exclusivité COEUR SABLONS

Situé au coeur du très recherché quartier des Sablons, découvrez ce charmant appartement de 32 m² situé au 6e étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent offrant un fort potentiel.

Idéalement placé à proximité immédiate de la place du marché, des commerces et de la ligne de métro 1, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant calme et dynamisme de vie au centre de Neuilly.

Bénéficiant d'une vue dégagée, cet appartement exposé plein sud avec un grand balcon profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Son agencement offre de nombreuses possibilités d'aménagement avec kitchenette, salle de bains avec WC et notamment l'intégration d'une chambre afin d'obtenir un espace de vie confortable et fonctionnel.

L'étage élevé et les ouvertures sur l'extérieur apportent une agréable sensation d'espace et un environnement particulièrement lumineux au quotidien.

Il offre également la possibilité, sous réserve des autorisations nécessaires, de créer un accès à une terrasse en rooftop d'environ 30 m², ajoutant un véritable espace extérieur complémentaire au bien.

Que ce soit pour un investissement, un premier achat ou un pied-à-terre, ce bien saura séduire par son emplacement et son potentiel. Une opportunité rare dans un secteur très prisé.

Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété, 42 lots d'habitation, pas de procédure en cours. Les charges courantes annuelles sont de 2 364 Euros.

Mandat 12210

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 350 euros et 1 840 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr (6.10 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 180 lots – dont 42 lots habitation.

Charges annuelles : 2364 euros.



NOTRE AGENT

Rodolphe

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

Nombre de lots d'habitation

Charges annuelles

Kitchenet

Collectif

6

Oui

Oui

Oui

Oui

180

42

2 364,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



333 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



99 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 et 1840 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



