

APPARTEMENT 1 PIÈCE 31,78 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

395 000 €

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 12184

SURFACE	PIÈCES
31,78 m²	1

DESCRIPTION

Pont de Neuilly - Grand studio de 32m2 avec balcon/Terrasse - Parking

NEUILLY-SUR-SEINE ? PONT DE NEUILLY

Situé au quatrième étage avec ascenseur d'une copropriété semi-récente de bon standing, l'agence SADONE vous propose à la vente en exclusivité ce ravissant appartement de 32 m², parfaitement agencé, baigné de lumière et agrémenté d'un balcon / terrasse de près de 6 m².

Exposé Sud-Ouest, ce bien bénéficie d'une luminosité particulièrement agréable tout au long de la journée et d'une distribution optimisée sans aucune perte d'espace. Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie ouvrant sur l'extérieur, d'un coin cuisine semi-ouvert, d'une salle de bains ainsi que d'un cabinet de toilette indépendant.

Le balcon-terrasse constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur confortable dans un environnement calme et agréable. L'ensemble offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une occupation au quotidien ou pour un investissement patrimonial de qualité.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, aux transports et à l'ensemble des services de proximité. Les bus ainsi que la ligne 1 du métro sont accessibles à quelques minutes à pied, permettant de rejoindre rapidement La Défense et le centre de Paris.

Vous serez séduit par son plan particulièrement efficace, sa clarté naturelle et la qualité de son emplacement, parfaitement adapté à un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif recherché.

Une cave complète ce bien, un grand emplacement de parking est disponible en supplément (35 000 euros) apportant un confort supplémentaire rare sur le secteur.

Mandat N°12184.

Bien soumis au statut de la copropriété, 112 lots d'habitation, aucune procédure en cours. Les charges annuelles sont de 2 450 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 euros et 740 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons dans nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (7.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 329 lots – dont 112 lots habitation.

Charges annuelles : 2450 euros.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
Benoît Lafanechère (E) Agent Commercial - Numéro PSAC : 48258809200023
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Benoit

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Kitchenet

Collectif

4

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

329

Nombre de lots d'habitation

112

Charges annuelles

2 450,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



205 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



43 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 740 euros TTC/an.



