

APPARTEMENT 1 PIÈCE 31,78 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

440 000 €

Mise à jour : 10/04/2026

N° de mandat : 12184

SURFACE	PIÈCES
31,78 m²	1

DESCRIPTION

Pont de Neuilly - Grand studio de 32m2 avec balcon/Terrasse - Parking

Neuilly sur Seine – Pont de Neuilly

Situé au quatrième étage avec ascenseur d'une copropriété semi récente de bon standing, l'agence SADONE vous propose à la vente en exclusivité ce ravissant appartement de 32m² parfaitement agencé, baigné de lumière et agrémenté d'un balcon/terrasse de près de 6m².

Exposé Sud-Ouest, ce bien offre une distribution optimisée sans perte d'espace : une entrée, une agréable pièce de vie, un coin cuisine semi-ouvert, une salle de bain et un cabinet de toilette indépendant.

Idéalement placé, l'appartement est à proximité directe des commerces, bus et métro L1.

Vous serez séduit par son plan idéal, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Mandat N°12184

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 euros et 740 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (6.28 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 329 lots – dont 112 lots habitation.

Charges annuelles : 2450 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Kitchenet

Collectif

4

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

329

Nombre de lots d'habitation

112

Charges annuelles

2 450,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



205 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



43 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 740 euros TTC/an.



