SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 1 PIÈCE 31,60 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

340 000 €

Mise à jour : 24/11/2026

N° de mandat : 12331-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
31,60 m²	**1**	**1**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Maxime

Exclusivité - Hôtel de Ville/ Sainte-Foy - Studio 31.6m²

Primo-accédant – Investisseur – Pied-à-terre

Exclusivité chez l'agence SADONE

Idéalement situé à Neuilly-sur-Seine, à proximité des commerces et des transports, au sein d'un immeuble de bon standing avec gardien, cet appartement d'une pièce de 31,60 m² (31,56 m² loi Carrez) offre un beau potentiel après rénovation.

Situé dans un environnement recherché, l'appartement bénéficie d'une exposition Ouest et se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Grâce à sa configuration et à son emplacement, ce bien constitue une opportunité intéressante aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif ou un pied-à-terre à Neuilly-sur-Seine.

L'immeuble, bien entretenu et sécurisé, bénéficie de la présence d'un gardien et d'un interphone.

Une cave complète ce bien.

Mandat N°12331-1

DPE : E

Le bien est soumis au statut de la copropriété avec 305 lots, dont 187 lots d'habitation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 euros et 1210 euros TTC/an.

Aucune procédure n'est en cours à l'encontre du syndicat de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (7.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 305 lots – dont 187 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

8 étages | 1 chambre | 1 salle de bain | 1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Independante
Chauffage	Collectif
Etage	0
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	305
Nombre de lots d'habitation	187
Charges annuelles	1 200,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

293 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

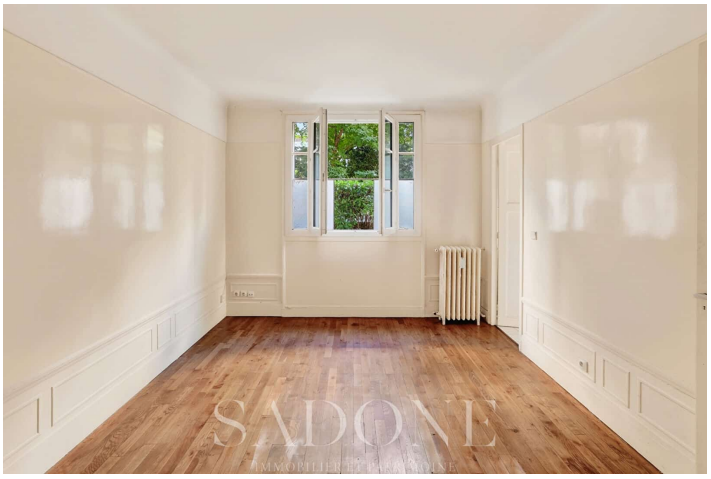
A B C **D** E F G

45 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1210 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE










SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE





