

APPARTEMENT 1 PIÈCE 30,06 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

290 000 €

Mise à jour : 06/06/2026

N° de mandat : 12264

SURFACE PIÈCES
30,06 m² 1

DESCRIPTION

Studio - PONT DE NEUILLY

L'agence Sadone vous propose un charmant studio au coeur de Neuilly-sur-Seine.

Idéalement situé dans le très recherché quartier Pont de Neuilly, ce studio de 30,06 m² saura vous séduire par son emplacement privilégié et son agencement fonctionnel.

Situé au 4e étage d'un immeuble des années 70, il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce principale, d'une cuisine aménagée, d'une salle de douche ainsi que d'un WC indépendant.

A moins de 5 minutes à pied du métro, vous bénéficierez également de tous les commerces à proximité immédiate, pour un quotidien pratique et agréable.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : à compléter selon le DPE.

Mandat n° 12264

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (9.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 121 lots – dont 36 lots habitation.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Etage

Cave

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

Nombre de lots d'habitation

DPE & GES

Consommation énergétique



262 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



56 kgeqCO₂/m².an

Collectif

4

Non

121

36

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 890 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

