

APPARTEMENT 1 PIÈCE 30,06 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

290 000 €

Mise à jour : 12/08/2026

N° de mandat : 12264

SURFACE	PIÈCES
30,06 m²	1

DESCRIPTION

Studio - PONT DE NEUILLY - avec petit balcon

NEUILLY-SUR-SEINE ? PONT DE NEUILLY

L'Agence SADONE vous propose ce charmant studio de 30,06 m², idéalement situé au coeur de Neuilly-sur-Seine, dans le très recherché quartier Pont de Neuilly. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des transports, ce bien constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Situé au 4^e étage d'un immeuble des années 1970, cet appartement offre un agencement fonctionnel et optimisé. Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce principale, lumineuse et facile à aménager, prolongée par un petit balcon, véritable ouverture sur l'extérieur. La cuisine, indépendante et aménagée, complète harmonieusement l'espace de vie.

L'appartement dispose également d'une salle de douche ainsi que de toilettes indépendantes, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts. A moins de cinq minutes à pied du métro, il permet de rejoindre rapidement Paris et les principaux pôles d'activité, tout en profitant de l'ensemble des commerces, services et commodités accessibles à quelques pas seulement. Un cadre de vie pratique et recherché, particulièrement apprécié pour son dynamisme et sa qualité de vie.

Grâce à sa localisation, à son agencement optimisé et à son fort potentiel, ce studio représente une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre de qualité ou un investissement patrimonial au coeur de Neuilly-sur-Seine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : à compléter selon le DPE.

Mandat n° 12264.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (9.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 121 lots – dont 36 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

**NOTRE AGENT**

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Etage

Cave

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

Nombre de lots d'habitation

Collectif

4

Non

Consommation énergétique



262 kWh/m².an

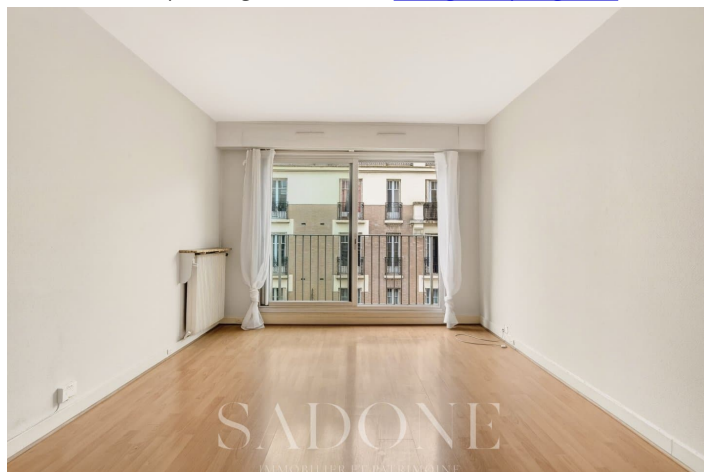
Dont émission de gaz à effet de serre

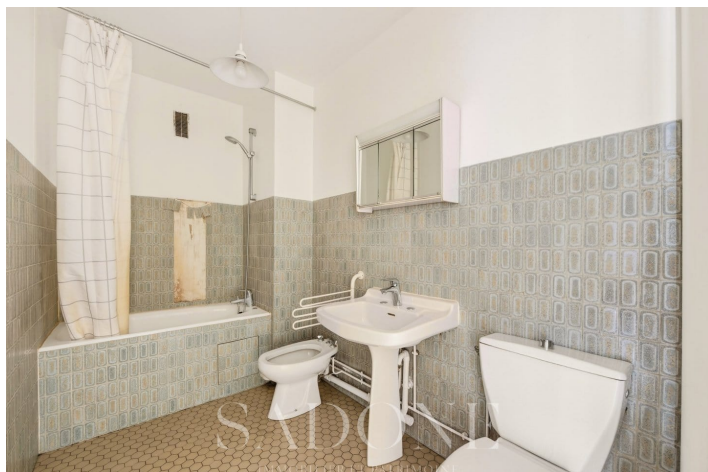


56 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 890 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES