

APPARTEMENT 1 PIÈCE 29,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

275 000 €

Mise à jour : 11/09/2026

N° de mandat : 12328

SURFACE	PIÈCES
29,00 m²	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine - A.Peretti - 1 pièce(s) 29 m2

Ideal investisseur – Primo accédant – Pied à terre

Avenue A.Peretti, l'agence Sadone vous propose un studio de 29.3 m² actuellement loué en bail meublé d'un an, situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent ,

Il se compose d'une pièce principale avec un espace nuit, une petite cuisine indépendante, une salle de bains avec wc.

Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Une cave en sous-sol.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour l'organisation d'une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 euros et 1240 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 15 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de Euros, incluant le chauffage.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

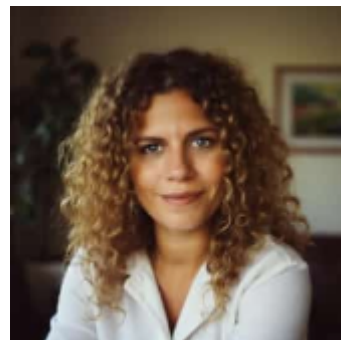
Mandat n° 12328

(8.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 49 lots – dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300 euros.

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .



NOTRE AGENT

Alexa

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Individuel

Etage

1

Cave

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

49

Nombre de lots d'habitation

15

Charges annuelles

1 300,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique
310 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



12 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 890 et 1240 euros
TTC/an.

