

APPARTEMENT 1 PIÈCE 28,24 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

295 000 €

Mise à jour : 26/10/2026

N° de mandat : 12375

SURFACE	PIÈCES
28,24 m²	1

DESCRIPTION

Pont de Neuilly - Grand studio de 28m2 avec balcon/Terrasse - Etage élevé

NEUILLY-SUR-SEINE – PONT DE NEUILLY

Situé au quatrième étage avec ascenseur d'une copropriété gardiennée semi-récente de bon standing, l'agence SADONE vous propose à la vente ce ravissant appartement de 28m², parfaitement agencé, baigné de lumière et agrémenté d'un balcon / terrasse de près de 6m².

Exposé Est/Sud, ce bien bénéficie d'une luminosité particulièrement agréable tout au long de la journée et d'une distribution optimisée sans aucune perte d'espace. Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie ouvrant sur l'extérieur avec une vue totalement dégagée plein ciel, d'un coin cuisine semi-ouvert, d'une salle de bains ainsi que d'un cabinet de toilette indépendant.

Le balcon/terrasse constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur confortable dans un environnement calme et agréable. L'ensemble offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une occupation au quotidien ou pour un investissement patrimonial de qualité.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, aux transports et à l'ensemble des services de proximité. Les bus ainsi que la ligne 1 du métro sont accessibles à quelques minutes à pied, permettant de rejoindre rapidement La Défense et le centre de Paris.

Cet appartement nécessite des travaux de rafraîchissement afin de révéler son formidable potentiel.

Mandat N°12375

Bien soumis au statut de la copropriété, 112 lots d'habitation, aucune procédure en cours. Les charges annuelles sont de 2 352 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 euros et 550 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons dans nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (9.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 329 lots – dont 112 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2352 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoît

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante Aménagée

Collectif

4

Non

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

329

Nombre de lots d'habitation

112

Charges annuelles

2 352,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



167 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



35 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 550 euros TTC/an.



