

## APPARTEMENT 1 PIÈCE 28,43 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

320 000 €

Mise à jour : 21/01/2026

N° de mandat : 12081-2

SURFACE  
**28,43 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

### DESCRIPTION

Neuilly Chauveau - Chézy - Appartement en rez-de-jardin de 28.43m<sup>2</sup> et 30m<sup>2</sup> de jardin

Neuilly : Chauveau – Chézy

L'agence Sadone vous propose, en rez-de-jardin d'une copropriété semi-récente de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement en rez-de-jardin de 28.43m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec la jouissance d'un jardin de 30m<sup>2</sup> de plain-pied et d'une cuisine indépendante. Une salle de bain avec un cabinet de toilette.

En sous-sol, une grande cave complète cette offre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1360 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021; 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Mandats n° 12081

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 372 lots dont 130 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 372 lots – dont 130 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



### NOTRE AGENT

Benoit  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



5 étages



1 toilette



30 m<sup>2</sup> de terrain

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Digicode**

Indépendante Aménagée

Individuel

0

Oui

Oui

Oui

### Consommation énergétique



342 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



13 kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1370 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

372

**Nombre de lots d'habitation**

130

**Charges annuelles**

1 600,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES