

APPARTEMENT 1 PIÈCE 28,43 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

320 000 €

Mise à jour : 21/01/2026

N° de mandat : 12081-2

SURFACE	PIÈCES
28,43 m²	1

DESCRIPTION

Neuilly Chauveau - Chézy - Appartement en rez-de-jardin de 28.43m² et 30m² de jardin

Neuilly : Chauveau – Chézy

L'agence Sadone vous propose, en rez-de-jardin d'une copropriété semi-récente de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement en rez-de-jardin de 28.43m² composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec la jouissance d'un jardin de 30m² de plain-pied et d'une cuisine indépendante. Une salle de bain avec un cabinet de toilette.

En sous-sol, une grande cave complète cette offre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1360 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021; 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12081

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 372 lots dont 130 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 372 lots – dont 130 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



1 toilette



30 m² de terrain

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

Indépendante Aménagée

Individuel

0

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

372

Nombre de lots d'habitation

130

Charges annuelles

1 600,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



342 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



13 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1370 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



