

## APPARTEMENT 1 PIÈCE 26,09 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**322 000 €**

Mise à jour : 13/04/2026

N° de mandat : 12205

SURFACE	PIÈCES
<b>26,09 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 26.09 m2

Studio – Neuilly-sur-Seine – Secteur Pont de Neuilly

A proximité immédiate des commerces et à seulement 5 minutes à pied du métro Pont de Neuilly, ce studio de 26.09 m<sup>2</sup> Loi Carrez bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité du centre, des commerces et des transports.

Situé au 1er étage au calme sur jardin d'un immeuble des années 50, cet appartement est composé d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de nombreux rangements.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Parfait pour un investissement, un premier achat ou un pied-à-terre à Neuilly.

Devis disponible pour un passage en D.

Mandat N°: 12046

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 euros et 770 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. (3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 152 lots – dont 44 lots habitation.

Charges annuelles : 2000 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



#### NOTRE AGENT

Benoit  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

Ouverte Aménagée

Collectif

1

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

152

**Nombre de lots d'habitation**

44

**Charges annuelles**

2 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique  
378 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet  
de serre



78 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses  
annuelles d'énergie pour un usage  
standard : entre 540 et 770 euros  
TTC/an.



