

APPARTEMENT 1 PIÈCE 24,52 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

315 000 €

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 12209

SURFACE	PIÈCES
24,52 m²	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 24.52 m2

FULL PASTEUR ? QUARTIER DES SABLONS

Situé au coeur du très recherché quartier des Sablons, à proximité immédiate du métro, des commerces et bénéficiant de la sectorisation Pasteur, découvrez ce studio de 25 m² situé au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu avec gardien.

Donnant sur la cour intérieure de la copropriété, ce bien profite d'un environnement calme et agréable, à l'écart de l'agitation urbaine tout en restant au pied des commodités. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle, d'une kitchenette ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Grâce à son plan optimisé et à sa situation privilégiée, ce studio constitue une opportunité particulièrement intéressante pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat. Son emplacement recherché au sein d'un quartier dynamique et résidentiel représente un véritable atout patrimonial.

La proximité immédiate des commerces de quartier, des transports et des établissements scolaires réputés contribue à la qualité de vie offerte par ce bien. Le secteur des Sablons est apprécié pour son équilibre entre animation, confort de vie et accessibilité rapide vers Paris et le quartier d'affaires de La Défense.

L'appartement bénéficie également du charme et de la tranquillité d'une copropriété bien tenue, avec des parties communes entretenues et la présence d'un gardien, apportant confort et sécurité au quotidien.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 239 euros et 1 677 euros par an, établi à partir des prix de l'énergie.

Mandat n°12209.

Bien soumis au statut de la copropriété, 29 lots d'habitation, aucune procédure en cours. Les charges annuelles sont de 1 868 euros.

Nous vous recevons dans nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

www.georisques.gouv.fr (6.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 88 lots – dont 29 lots habitation.

Charges annuelles : 1868 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 –

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Rodolphe

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Kitchenet

Collectif

2

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

88

Nombre de lots d'habitation

29

Charges annuelles

1 868,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



406.1 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



88.8 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1680 euros TTC/an.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F



