

## APPARTEMENT 1 PIÈCE 24,52 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

315 000 €

Mise à jour : 10/04/2026

N° de mandat : 12209

SURFACE  
**24,52 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 24.52 m2

FULL PASTEUR quartier des Sablons

Situé au coeur du très recherché quartier des Sablons et à proximité immédiate du métro, des commerces et bénéficiant de la sectorisation Pasteur, découvrez ce studio de 25 m<sup>2</sup> au 2-ème étage d'un immeuble bien entretenu et gardienné.

Donnant sur la cour intérieure de la copropriété, ce bien bénéficie d'un environnement calme et agréable. Il se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette ainsi que d'une salle de bains avec toilettes.

Idéal pour un investissement, un pied-à-terre ou un premier achat, ce studio offre un cadre de vie recherché à deux pas de toutes les commodités.

Un cave en sous sol complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie 1239 euros de 1677 euros

Mandat n° 12209

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (6.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 88 lots – dont 29 lots habitation.

Charges annuelles : 1868 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



### NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

Kitchenet

Collectif

2

Oui

Oui

Oui

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

88

**Nombre de lots d'habitation**

29

**Charges annuelles**

1 868,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique



406.1 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



88.8 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1680 euros TTC/an.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F



