

## APPARTEMENT 1 PIÈCE 22,11 M<sup>2</sup> À PARIS 05

**165 000 €**

Mise à jour : 02/04/2026

N° de mandat : 11934

SURFACE	PIÈCES
<b>22,11 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

## DESCRIPTION

---

Appartement Paris 1 pièce(s) 9.5 m2

PARIS 5e / JUSSIEU / SORBONNE / JARDIN DES PLANTES

Au coeur du très recherché quartier Paris 5e, entre Jardin des Plantes, la Sorbonne Université et les quais de Seine, l'agence SADONE vous propose, au sixième et dernier étage d'un immeuble ancien, une studette pleine de charme, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités.

A deux pas des métros Jussieu (métro de Paris), des commerces de quartier et des établissements universitaires de renom, ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel au coeur d'un environnement vivant, étudiant et culturel, très prisé de la rive gauche.

Cette studette de 9,5 m<sup>2</sup> Carrez (22,11 m<sup>2</sup> au sol), en parfait état, se compose d'une pièce de vie lumineuse grâce à un velux, offrant un espace optimisé et agréable. Une grande pièce d'eau intègre un coin cuisine ainsi qu'une douche, permettant une autonomie complète dans un format compact et fonctionnel.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, garantissant une gestion simple et maîtrisée des consommations. Situé au dernier étage, le bien profite d'un calme appréciable et d'une belle luminosité, rare pour ce type de surface.

Ce bien représente une opportunité idéale pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un logement étudiant, dans l'un des secteurs les plus emblématiques et recherchés de la rive gauche parisienne, entre patrimoine, vie intellectuelle et qualité de vie.

!/ ATTENTION WC SUR LE PALIER

Fenêtres en double vitrage

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 euros et 630 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°11 934 (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 78 lots – dont 46 lots habitation.

Charges annuelles : 520 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



### NOTRE AGENT

Antoine

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages

### AUTRES INFORMATIONS

**Etage** 6

**Cave** Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots** 78

**Nombre de lots d'habitation** 46

**Charges annuelles** 520,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



399 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



15 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 630 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



