

APPARTEMENT 1 PIÈCE 22,11 M² À PARIS 05

Mise à jour : 12/11/2025

165 000 €

N° de mandat : 11934

SURFACE	PIÈCES
22,11 m²	1

DESCRIPTION

Appartement Paris 1 pièce(s) 9.5 m2

PARIS 5ème JUSSIEU / SORBONNE / JARDIN DES PLANTES

Au sixième et dernier étage d'un immeuble ancien, idéalement situé en proximité

immédiate de toutes les commodités (métro JUSSIEU – lignes 7 et 10, commerces, université

SORBONNE) l'agence SADONE vous propose une studette pleine de charme de 9.5m²

carrez, en parfait état. (22.11m² surface au sol)

Elle se compose : d'une pièce de vie lumineuse avec velux, d'une grande pièce d'eau

intégrant un coin cuisine, ainsi qu'une douche. Chauffage et eau chaude

individuels.

!/ ATTENTION WC SUR LE PALIER

Fenêtres en double vitrage

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 euros et 630 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°11 934 (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 78 lots – dont 46 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 520 euros.

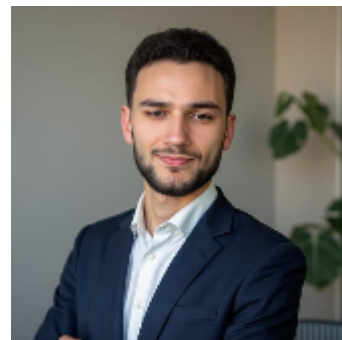
Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages

AUTRES INFORMATIONS

Etage

Cave

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

Nombre de lots d'habitation

Charges annuelles

6

Non

78

46

520,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



484 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



15 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 630 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

