

APPARTEMENT 1 PIÈCE 18,69 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

250 000 €

Mise à jour : 21/05/2025

N° de mandat : 11881

SURFACE
18,69 m²

PIÈCES
1

DESCRIPTION

NEUILLY - PONT DE NEUILLY - IDEAL INVESTISSEUR

Neuilly – Pont de Neuilly – IDEAL INVESTISSEUR

L'agence Sadone vous propose, au 7ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de standing avec de très belles parties communes, un superbe studio de 18.69m2 composée d'une pièce à vivre agréable et très lumineuse exposée SUD, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec un WC.

Ce studio fonctionnel est en excellent état et présente un fort potentiel de part sa localisation très centrale dans Neuilly proche de tous les commerces et des transports.

Le bien est loué jusqu'en 10/2025 au prix de 850 euros/mois (CC)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 euros et 1320 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (www.georisques.gouv.fr)

Mandat n° 11881

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 53lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Copropriété de 53 lots

Charges annuelles : 1548 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 930990411 – .



NOTRE AGENT

Antoine
06 48 95 81 25

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Équipée
Chauffage		Collectif	
Étage		7	
Cave		Non	
Interphone		Oui	
Gardien		Oui	
Digicode		Oui	

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	53
Nombre de lots d'habitation	53
Charges annuelles	1 548,00 €
Procédures diligentées	1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



578 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



97 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1320 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive : Classe G



