

APPARTEMENT 1 PIÈCE 15,48 M² À PARIS 15

165 000 €

Mise à jour : 09/10/2026

N° de mandat : 12326

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
15,48 m²	1	1

DESCRIPTION

Studio en parfait état occupé - idéal investisseur

PARIS 15EME - RUE DE VAUGIRARD

Dans un immeuble ancien, rue de Vaugirard, entre le métro Porte de Versailles et Convention, proche de toutes commodités (transports et commerces), l'agence SADONE vous propose à la vente un studio de 15,60 m² occupé par un locataire et refait à neuf.

Situé au 7ème étage, l'appartement se compose : d'une entrée donnant directement sur la pièce principale avec cuisine ouverte (type américaine) aménagée et équipée et d'une salle de douche avec WC.

Surface habitable: 15,60 m²

Mandat n°12326

LOYER : 589,00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Bail non meublé de trois ans avec pour échéance du bail mai 2028.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 510,00 euros et 740,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

(10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 199 lots - dont 193 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 900 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

Kitchenet

Collectif

7

Non

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

199

Nombre de lots d'habitation

193

Charges annuelles

900,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



257.3 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



47 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 730 euros TTC/an.