

APPARTEMENT 1 PIÈCE 12,29 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

160 000 €

Mise à jour : 30/07/2026

N° de mandat : 12299

SURFACE	PIÈCES
12,29 m²	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 12.20 m2

NEUILLY-SUR-SEINE / PONT DE NEUILLY

A proximité immédiate du Pont de Neuilly, des commerces et des transports, l'agence SADONE vous propose un studio d'environ 13 m², situé en rez-de-chaussée d'un immeuble semi récent, de bon standing et gardienné.

Fonctionnel et bien agencé, ce bien se compose d'une pièce de vie avec kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité de repenser entièrement l'aménagement et de valoriser pleinement le potentiel de ce studio.

Son emplacement recherché, à quelques minutes de La Défense et du centre de Neuilly-sur-Seine, en fait une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, dans un secteur particulièrement apprécié pour sa qualité de vie, sa desserte en transports et la proximité de toutes les commodités.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 euros et 510 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°12 299 (14.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 109 lots – dont 55 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 980 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

109

Nombre de lots d'habitation

55

Charges annuelles

980,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



362 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



76 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 et 510 euros TTC/an.