

APPARTEMENT 7 PIÈCES 312,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

4 250 000 €

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11672

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
312,00 m²	7	4

DESCRIPTION

Neuilly Barrès - Voie Privée - Appartement de 312m², 4 grandes chambres.

Bois - Voie privée :

Au sein d'un superbe immeuble 1930 très prisé de Neuilly-sur-Seine, l'agence Sadone vous propose un magnifique appartement de réception de 312m² offrant une décoration et des prestations très haut de gamme.

Ce bien au plan idéal et aux remarquables volumes grâce à sa hauteur sous-plafond est composé d'une majestueuse galerie d'entrée, un vaste double séjour avec vue sur le bois, une grande salle à manger, une très belle cuisine dinatoire aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale, 3 salles de bains et 3 wc.

Un immense double box en sous-sol (en sus), un droit de stationnement dans la voie privée et une très grande cave complètent cette offre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3340 et 4560 TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Mandat n° 11672

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 3 lots, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 282 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 16960 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages	ascenseur	4 chambres	1 salle de bain	3 toilettes	8 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagée	Equippée
Chauffage		Collectif	
Etage		1	
Cave		Oui	
Gardien		Oui	
Digicode		Oui	

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	282
Nombre de lots d'habitation	225
Charges annuelles	16 960,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



199 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



43 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3340 et 4560 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021





