

## LOCAUX COMMERCIAUX 80,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 05/03/2025

**5 960 € /mois - charges comprises**

N° de mandat : 7016

SURFACE  
**80,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

Location pure Pont de Neuilly emplacement prime

L'Agence Sadone vous propose à la location pure un local commercial au pied du métro Pont de Neuilly, à proximité de nombreuses enseignes et de sièges sociaux.

Ce point de vente dispose d'une très belle visibilité avec plus de 9ml de façade: surface rdc de 70m<sup>2</sup> de plain pied +10m<sup>2</sup> de sous-sol accessible ,depuis la boutique.

Enseignes à proximité:

- BNP Paribas
- Siège DIOR
- Siège Sephora
- Cojean
- Climbing District
- Punchy boxe

Conditions financières:

- Loyer annuel 69.600 euros HC/HT
- Charges 1900 euros/an
- Taxe foncière charge preneur
- DG 3 mois
- GAPD selon dossier
- Honoraires agence charge preneur: 20.880 euros HT (25.056 euros TTC)

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat 7016.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



#### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

