

LOCAUX COMMERCIAUX 80,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

5 960 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 7016

SURFACE
80,00 m²

DESCRIPTION

Location pure Pont de Neuilly emplacement prime

L'Agence Sadone vous propose à la location pure un local commercial au pied du métro Pont de Neuilly, à proximité de nombreuses enseignes et de sièges sociaux.

Ce point de vente dispose d'une très belle visibilité avec plus de 9ml de façade: surface rdc de 70m² de plain pied +10m² de sous-sol accessible ,depuis la boutique.

Enseignes à proximité:

- BNP Paribas
- Siège DIOR
- Siège Sephora
- Cojean
- Climbing District
- Punchy boxe

Conditions financières:

- Loyer annuel 69.600 euros HC/HT
- Charges 1900 euros/an
- Taxe foncière charge preneur
- DG 3 mois
- GAPD selon dossier
- Honoraires agence charge preneur: 20.880 euros HT (25.056 euros TTC)

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat 7016.

Iaetitia grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

