

MAISON-VILLA 9 PIÈCES 174,70 M² À NANTERRE

5 990 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 11/08/2026

N° de mandat : 12242

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
174,70 m²	9	6

DESCRIPTION

Maison Nanterre 174.7 m² (surface terrain 322..1 m²)

MAISON FAMILIALE D'EXCEPTION – NANTERRE MONT-VALÉRIEN

Située au coeur du très recherché quartier du Mont-Valérien à Nanterre, cette élégante maison familiale séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son environnement résidentiel calme et verdoyant.

A proximité immédiate des commerces, écoles et transports, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de sérénité aux portes de Paris.

D'une surface habitable de 174,1 m² (322,1 m² incluant terrain et extérieurs), cette maison parfaitement agencée bénéficie de nombreux rangements intégrés et d'espaces de vie chaleureux ouverts sur le jardin.

-Au rez-de-chaussée : Une entrée avec placard, Un vaste espace de réception lumineux avec poêle à bois, Une salle à manger ouverte sur le jardin,

Une cuisine aménagée et conviviale, Un WC indépendant.

-Au premier étage : Une belle suite parentale avec salle de douche et WC, Deux chambres avec nombreux placards, Une salle de bains avec WC.

-Au second étage : Deux grandes chambres mansardées avec rangements, Une salle de douche avec WC.

-Au rez-de-jardin : Un studio indépendant avec espace cuisine et salle de douche/WC, idéal pour un adolescent ou des invités, Une buanderie, Une chaufferie, et Un grand garage d'environ 40 m² permettant de stationner jusqu'à 3 véhicules.

-Extérieurs :

La maison dispose également d'une agréable véranda ouvrant sur une magnifique terrasse et un jardin arboré, parfaits pour les repas en extérieur et les moments de détente. Un abri de jardin complète cet espace extérieur particulièrement agréable.

Un quartier recherché et pratique :

Le secteur du Mont-Valérien est apprécié pour son atmosphère résidentielle, familiale et son accès rapide à Paris et La Défense. Vous profiterez : de commerces de proximité, de plusieurs établissements scolaires à proximité, d'un accès facile aux transports (bus 158, 258, 559 à quelques minutes), permettant de rejoindre rapidement La Défense, Rueil-Malmaison ou le centre de Nanterre, d'un environnement calme tout en restant proche des grands axes et commodités.

Une maison rare sur le secteur, offrant de très belles prestations, idéale pour une grande famille recherchant espace, confort et qualité de vie.

Disponible immédiatement

A visiter sans tarder !

Mandat n°12242

Loyer : 5 990,00 Euros par mois charges comprises dont 190,00 euros de charges

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

Dépôt de garantie : 5 800,00 euros B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Honoraires charge locataire :

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



6 chambres



1 salle de bain



5 toilettes



1 terrasse

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

Amenagée

Individuel

0

Non

Non

DPE & GES

Consommation énergétique



86 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



13 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 et 1800 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr







